TRIBUNALE DI BRESCIA
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n. 5/2018 CORBAT S.r.l.

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Concordato sollecita eventuali soggetti interessati a presentare offerte per l'acquisto di unità immobiliari della Procedura, *ex* art. 107 L.F., riservandosi di valutare la convenienza alla conclusione di eventuali atti di cessione sulla base delle offerte pervenute.

La presente sollecitazione non vincola pertanto in alcun modo la Procedura alla conclusione di alcun accordo con gli eventuali soggetti offerenti.

Sono posti in vendita i seguenti i seguenti immobili, siti nel Comune di Azzano Mella (BS), via Niga n. 62, come lotto unico:

LOTTO UNICO

Sezione urbana NCT, foglio n. 6, particella n. 39 sub. 13, cat. C/1, classe 5, consistenza 148mq, rendita catastale € 1.452,28

Base d'asta **€ 165.000,00** oltre accessori, se dovuti

Si informa che, per il lotto oggetto del presente bando d'asta, la Procedura ha già ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto pari alla base d'asta indicata, offerta cauzionata.

Le offerte d'acquisto dovranno necessariamente contenere i seguenti elementi:

1. esatta identificazione dell'offerente, con evidenza del relativo recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica / posta elettronica certificata; fotocopia carta d'identità e codice fiscale se trattasi di persona fisica, visura camerale aggiornata se trattasi di società, unitamente a fotocopia carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante;
2. indicazione del prezzo offerto, comunque non inferiore al valore sopra indicato;
3. cauzione pari al 10% del prezzo imponibile offerto da corrispondere mediante assegni circolari non trasferibili, intestati a "**C.P. n. 5/2018**

CORBAT S.r.l.", emessi da primario Istituto di Credito; nel caso in cui l'offerente dovesse ritirare la propria offerta la cauzione sarà acquisita dal Concordato;

4. impegno a sottoscrivere l'atto di cessione in fronte a notaio entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della Procedura, pena perdita e acquisizione della cauzione da parte del Concordato;
5. impegno al pagamento del saldo all'atto notarile di trasferimento dei beni, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura;
6. nell'offerta deve essere chiaramente indicata, da parte dell'offerente, la circostanza dell'avvenuto accertamento da parte dello stesso della consistenza e della composizione del lotto, con esplicita accettazione e rinuncia dell'offerente a ogni futura contestazione riguardo la composizione qualitativa e quantitativa dei beni.

Le offerte d'acquisto dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, via Vittorio Emanuele II n. 1, Brescia, in busta chiusa, entro e non oltre le ore ... del giorno ... mediante consegna a mano.

Si precisa che anche i soggetti che hanno già depositato le proprie offerte d'acquisto sono comunque tenuti a depositare una nuova offerta entro il termine sopra indicato, pena la decadenza dell'offerta e acquisizione della cauzione da parte della Procedura.

La Procedura si riserva la valutazione circa la convenienza delle offerte pervenute, avuto riguardo di ogni elemento che si dovesse ritenere rilevante ai fini dell'aggiudicazione. La procedura di aggiudicazione, salva l'autorizzazione e l'assenso del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato, avverrà come segue:

- nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta ritenuta conveniente per la Procedura, il lotto sarà aggiudicato al soggetto offerente;
- nel caso in cui dovessero pervenire più offerte d'acquisto ritenute convenienti, al fine dell'individuazione della miglior offerta **in data ... ore ...** si svolgerà, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, **gara al rialzo**

tesa all'individuazione del miglior offerente, con rilancio minimo obbligatorio pari a l'1% dell'offerta più alta ricevuta. Alla gara dovrà presenziare personalmente la persona fisica che ha siglato l'offerta d'acquisto o il legale rappresentante, se trattasi di società, ovvero un soggetto da essi appositamente delegato. Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari a seguito della gara sarà restituito l'importo depositato a titolo di cauzione; chi non dovesse partecipare alla gara non avrà diritto alla restituzione della cauzione versata;

- la cessione del lotto dovrà essere autorizzata dagli organi della Procedura; prima del completamento delle operazioni di vendita il Liquidatore Giudiziale ne darà notizia, mediante notificazione, ai creditori ipotecari.

Le spese per la cessione degli immobili saranno tutte a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle per l'atto notarile. Immobile libero da gravami Notaio scelto dalla Procedura.

Oneri fiscali e ogni accessorio di legge a carico dell'aggiudicatario.

Le perizie di stima dell'immobile sono disponibili per la visione presso lo studio del Liquidatore, e formano parte integrante del presente invito con tutti i limiti e vincoli nelle stesse evidenziati.

Per informazioni contattare il Liquidatore Giudiziale:

dr. Enrico Bezzi

Via Vittorio Emanuele II, 1, 25122 Brescia

Tel. 030.3771690

e-mail: enrico.bezzi@zlpartners.it

PEC cp5.2018brescia@pecconcordati.it

Il Liquidatore Giudiziale
dr. Enrico Bezzi